

# ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ



АЛЬБОМ  
АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ





Заказчик: \_\_\_\_\_

Жилой дом пл. 168,85 м.кв.  
расположенный по адресу:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

КН \_\_\_\_\_

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*  
Альбом архитектурных решений (АР)

Приложение №2 к договору № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Архитектор \_\_\_\_\_

# Ведомость чертежей

Лист	Наименование	Примечание
01	Титульник	
02	Общие данные	
03	Схема планировочной организации земельного участка	
04	План этажа на отм. 0.000	
05	План этажа на отм. +3,220	
06	Ведомость заполнения оконных и дверных проемов	
07	ЗД-сечение 1 этажа	
08	ЗД-сечение 2 этажа	
09	Схема фасада 1-5	
10	Схема фасада 5-1	
11	Схема фасада А-Е	
12	Схема фасада Е-А	
13	Ведомость материалов	
14	Визуализация	
15	Визуализация	
16	Визуализация	
17	Визуализация	
18	Кладочный план этажа на отм. 0.000	
19	Кладочный план этажа на отм. +3,470	
20	Разрез 1-1	
21	Вентиляционные шахты	
22	План кровли	

## Общие данные

### Климатические характеристики региона

Согласно СП 131.13330.2020 "Строительная климатология" данного региона Россия, Владимирская область.

1. Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -27 °С
2. Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодных суток -33 °С
3. Зона влажности - нормальная
4. Климатический район строительства - III

### Общие указания

#### Исходные данные

Проект индивидуального жилого дома выполнен на основе технического задания, выданного Заказчиком.

Наименование объекта - индивидуальный жилой дом.

Вид строительства - новое строительство.

Этажность - 2

#### Конструктивное решение

Размеры дома в плане 12 775мм x 11 000мм (размеры даны в осях);

Высота 1-го этажа - 3м

Высота 2-го этажа - 3м

Наружные стены дома - газоблок 375мм

Внутренние несущие стены дома - газоблок 375мм

Перегородки первого/второго этажа - газоблок толщина 100мм

Перекрытие 1-го этажа - многоспустотные плиты перекрытия 220мм

Перекрытие 2-го этажа - деревянные балки.

Кровля вальмовая по деревянной стропильной системе, покрытием служит металлочерепица.

#### Архитектурно-строительное решение

Планировочное решение разработано согласно требованиям заказчика.

Проектом предусматривается строительство двухэтажного дома усадебного типа.

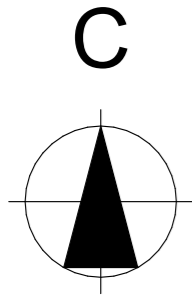
Фасадное решение предусматривает облицовку штукатуркой.

#### Внутренняя отделка:

На усмотрение Заказчика, соответствующая требованиям, к внутренней отделке жилых помещений.

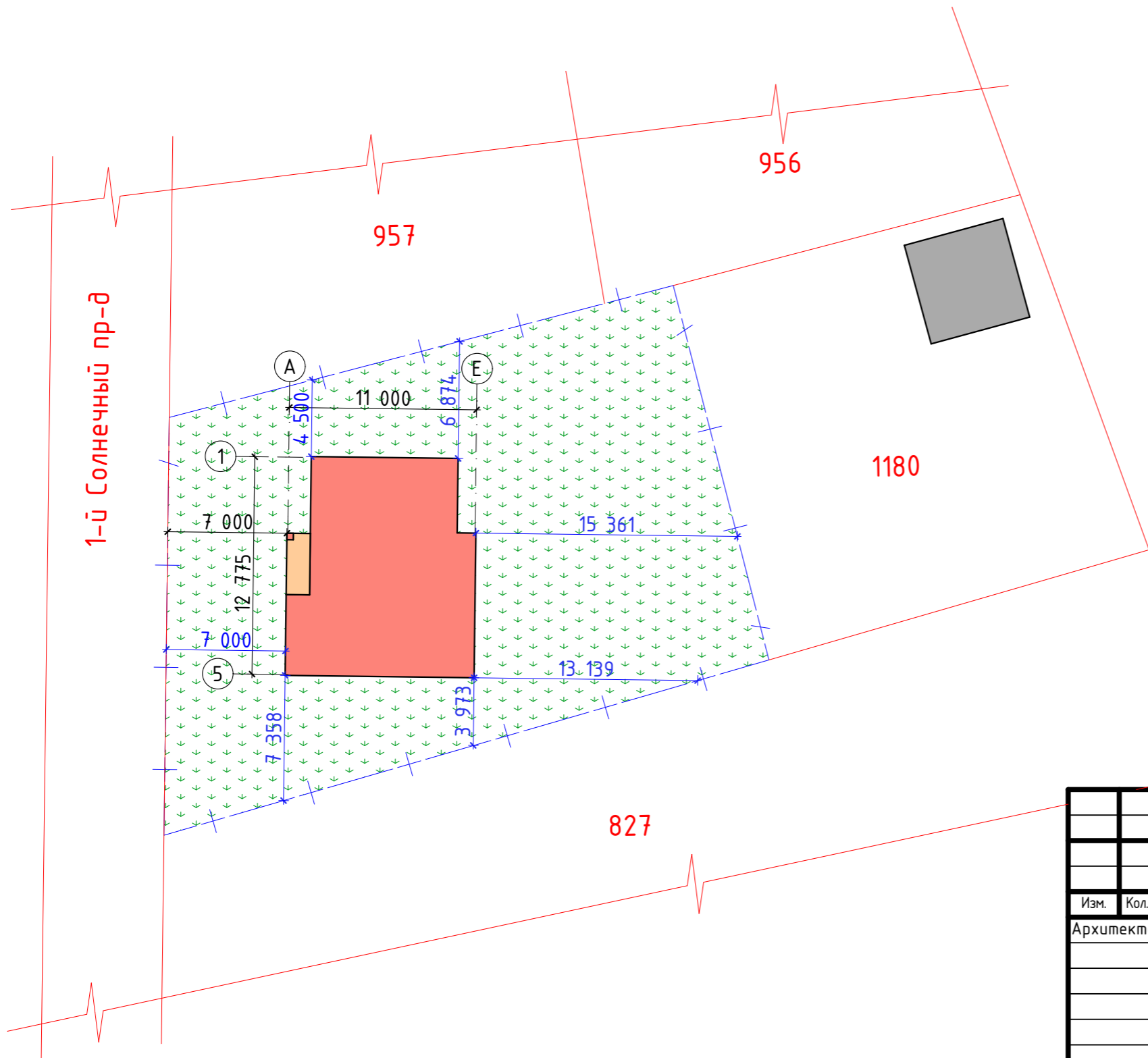
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Архитектор									
						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	02	
						Общие данные	"ТРЕСТ33"		

# Схема расположения дома на земельном участке

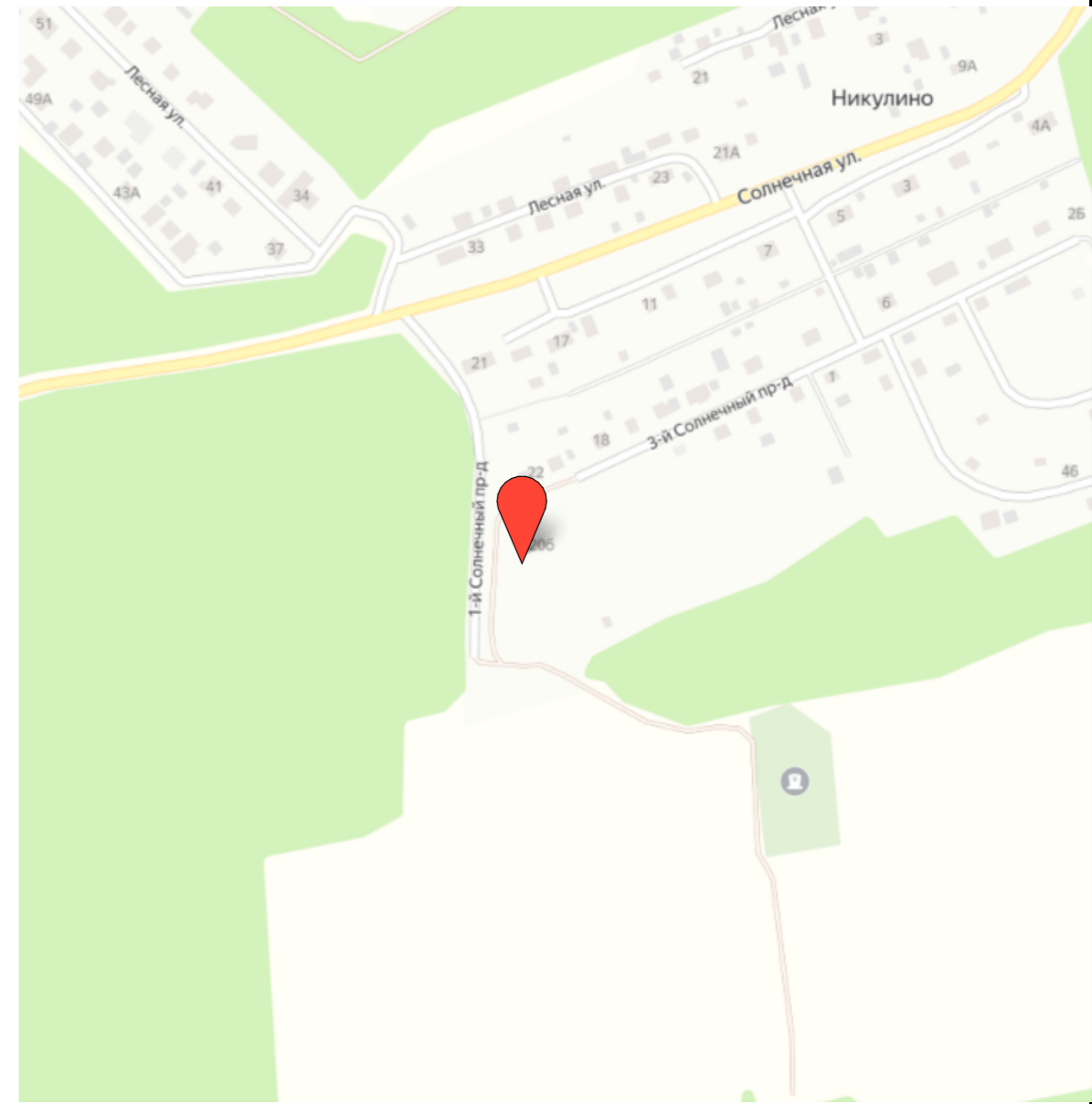


## Условные обозначения

Услов. графическое обознач.	Наименование
	Граница земельного участка
	Проектируемый объект
	Входная группа проектируемого объекта
	Существующие строения
	Участок



# Ситуационная схема



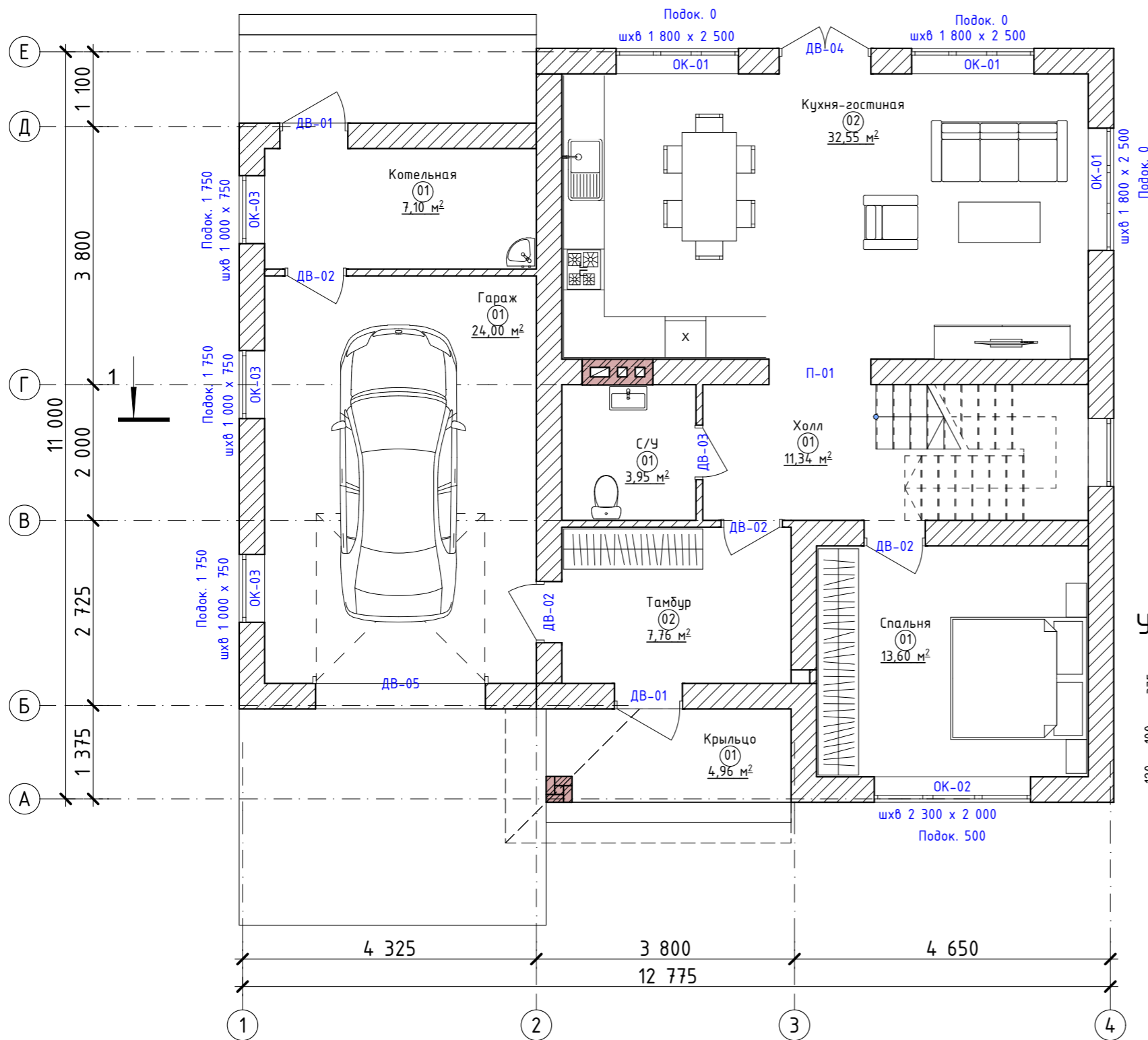
## Технико-экономические показатели

Показатели	Ед. измерения	Кол-во
Площадь участка	м <sup>2</sup>	782
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	132
Процент застройки	%	16,9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Архитектор						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	03	
Схема планировочной организации земельного участка							"ТРЕСТЗЗ"		

# План этажа на отм. 0.000

## Экспликация помещений этажа на отм. 0.000



№	Наименование	Площадь
01	Гараж	24,00
01	Котельная	7,10
01	Крыльцо	4,96
01	С/У	3,95
01	Спальня	13,60
01	Холл	11,34
02	Кухня-гостиная	32,55
02	Тамбур	7,76
		105,26 м²

### Условные обозначения:

- 375 — газоблок 375мм
- 100 — газоблок 100мм
- 120 — полнотелый глиняный кирпич 120мм

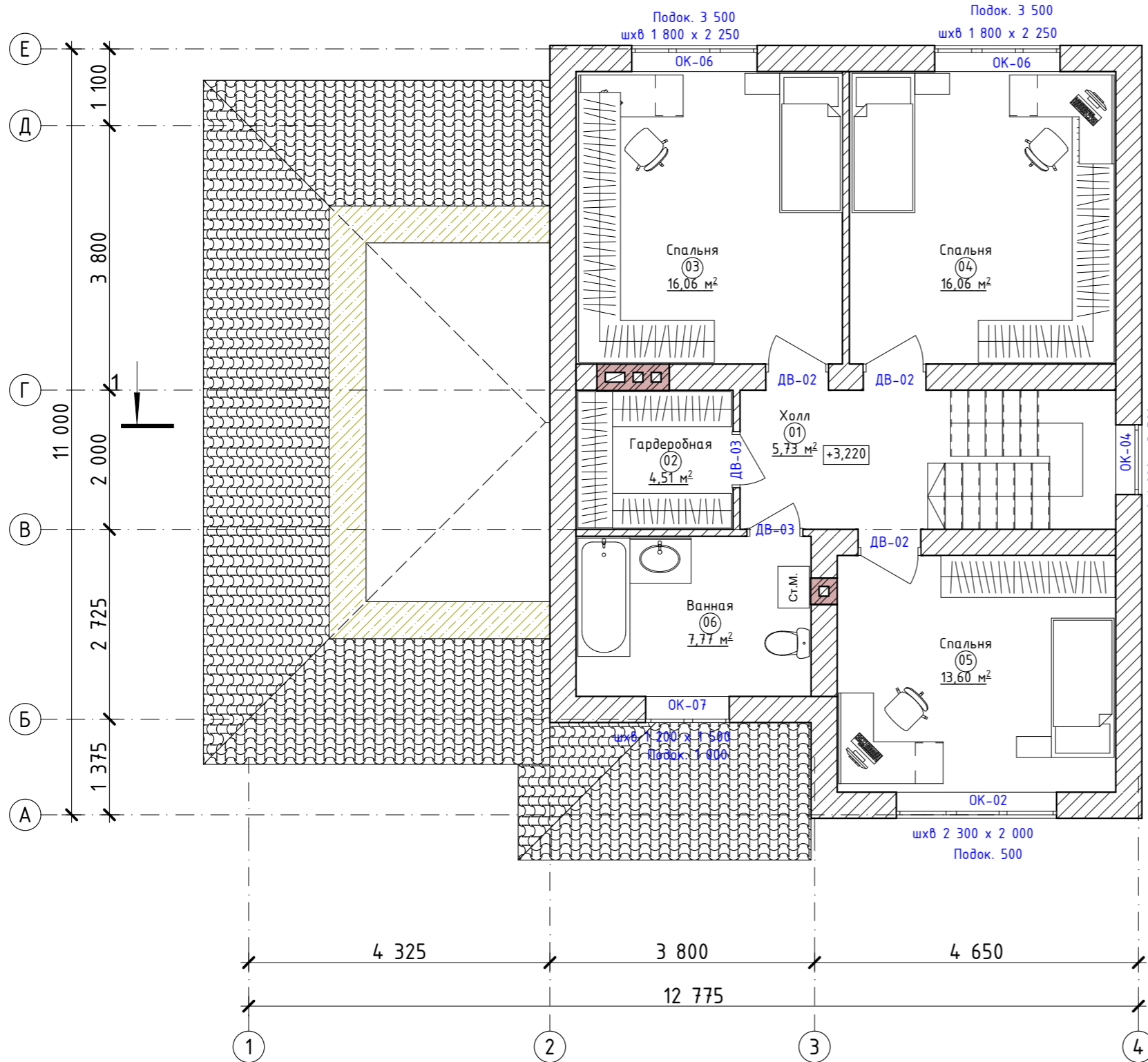
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Архитектор						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	04	
План этажа на отм. 0.000							"ТРЕСТЗЗ"		

### Примечания:

1. Площади даны без учета отделки.
2. Показан вариант расстановки мебели. Финальное решение по расстановке на усмотрение Заказчика.
3. За нулевую отметку взят уровень чернового пола.

# План этажа на отм. +3,220

## Экспликация помещений этажа на отм. +3,220



№	Наименование	Площадь
01	Холл	5,73
02	Гардеробная	4,51
03	Спальня	16,06
04	Спальня	16,06
05	Спальня	13,60
06	Ванная	7,77
		63,73 м²

### Условные обозначения:

- 375 — газоблок 375мм
- 100 — газоблок 100мм
- 120 — полнотелый глиняный кирпич 120мм


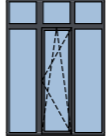


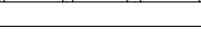
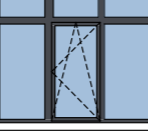

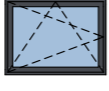




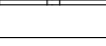
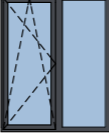
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Архитектор						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	05	
План этажа на отм. +3,220							"ТРЕСТЗЗ"		

### Примечания:

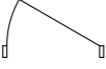



1. Площади даны без учета отделки.
2. Показан вариант расстановки мебели. Финальное решение по расстановке на усмотрение Заказчика.
3. За нулевую отметку взят уровень чернового пола.

# Ведомость заполнения оконных и дверных проемов

### Ведомость оконных проемов

Маркировка	Этаж	Кол-во	Размеры проема Ш x В	2D-символ	Вид изнутри	Примечание
ОК-01	1	3	1 800×2 500			
ОК-02	1	1	2 300×2 000			
ОК-02	2	1	2 300×2 000			
ОК-03	1	3	1 000×750			
ОК-04	2	1	1 000×3 500			
ОК-06	2	2	1 800×2 250			
ОК-07	2	1	1 200×1 500			

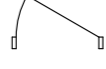





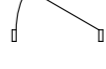

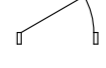

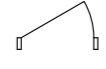



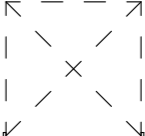



### Ведомость дверных проемов

Маркировка	Этаж	Кол-во	Размеры проема Ш x В	Открытие	2D-символ	3D-вид (условно)	Примечание
ДВ-01	1	1	1 000×2 250	Л			
ДВ-01	1	1	1 000×2 250	П			

**Примечания:**

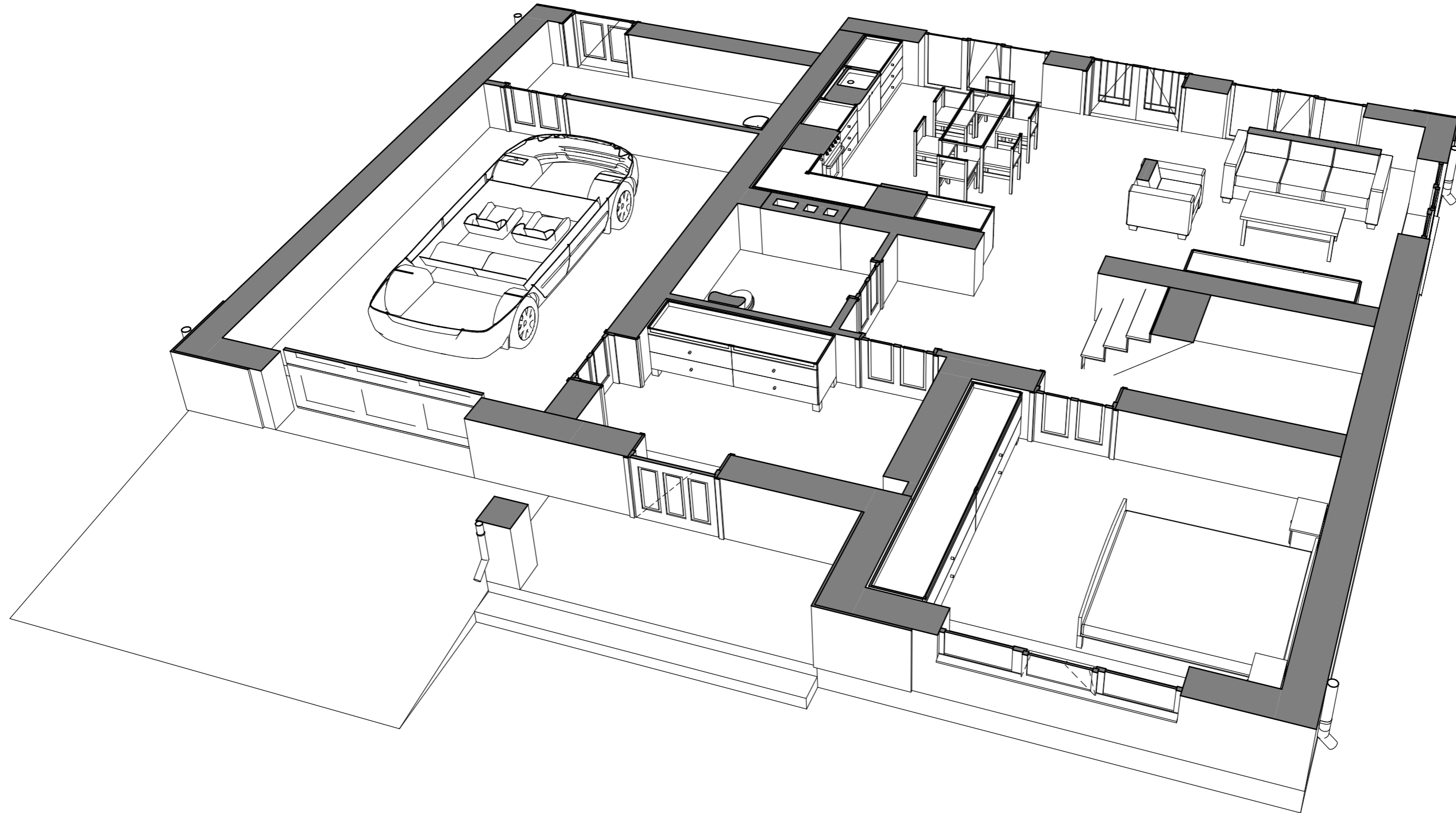
1. Размеры даны по габаритам проема. Фирма-изготовитель перед производством оконных и дверных блоков должна сделать контрольный замер.
2. Расположения фрагм показано условно, данные параметры могут быть изменены в зависимости от технических характеристик фирмы-изготовителя. Открытие окон уточнить при фактическом замере и могут быть изменены по желанию Заказчика.
3. Фурнитура и цвет выбираются на усмотрение заказчика.

### Ведомость дверных проемов

Маркировка	Этаж	Кол-во	Размеры проема Ш x В	Открытие	2D-символ	3D-вид (условно)	Примечание
ДВ-02	1	2	900×2 100	Л			
ДВ-02	1	2	900×2 100	П			
ДВ-02	2	1	900×2 100	П			
ДВ-02	2	2	900×2 100	Л			
ДВ-03	1	1	800×2 100	П			
ДВ-03	2	2	800×2 100	П			
ДВ-04	1	1	1 350×2 500	Л			
ДВ-05	1	1	2 500×2 500	Л			
П-01	1	1	1 500×2 750				

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Архитектор								
Жилой дом						Стадия	Лист	Листов
						П	06	
Ведомость заполнения оконных и дверных проемов						"ТРЕСТ33"		

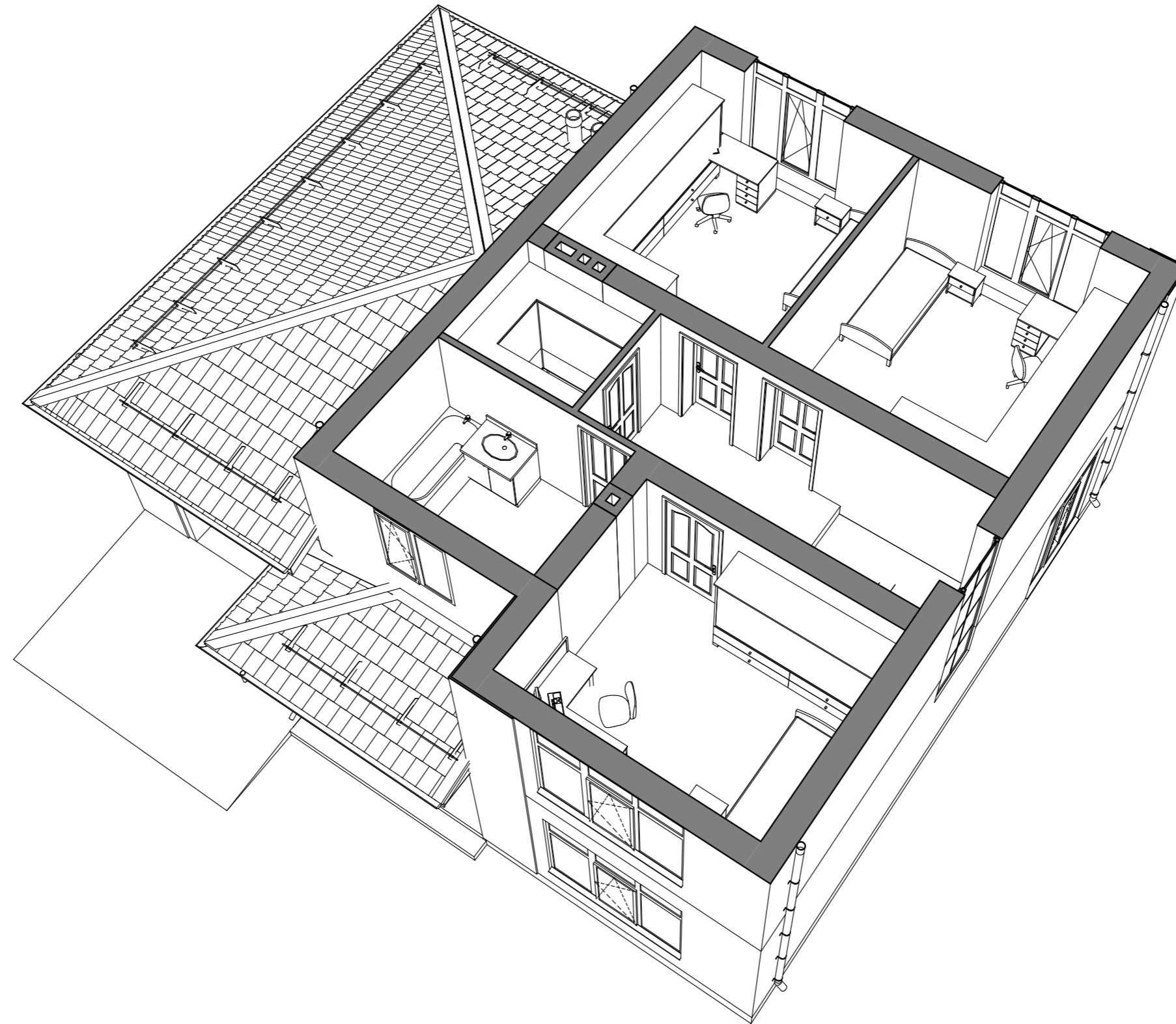
# ЗД-сечение 1 этажа



Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Архитектор						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	07	
						ЗД-сечение 1 этажа	"ТРЕСТЗЗ"		



# ЗД-сечение 2 этажа



Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Архитектор						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	08	
						ЗД-сечение 2 этажа	"ТРЕСТЗЗ"		

# Схема фасада 1-5



Примечания:  
 1. Все цвета и материалы носят рекомендательный характер и могут изменяться в ходе строительства. Перед заменой цвета или материала необходимо согласовать с Заказчиком.  
 2. За нулевую отметку взят уровень черного пола.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Архитектор						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	09	
						Схема фасада 1-5	"ТРЕСТ33"		

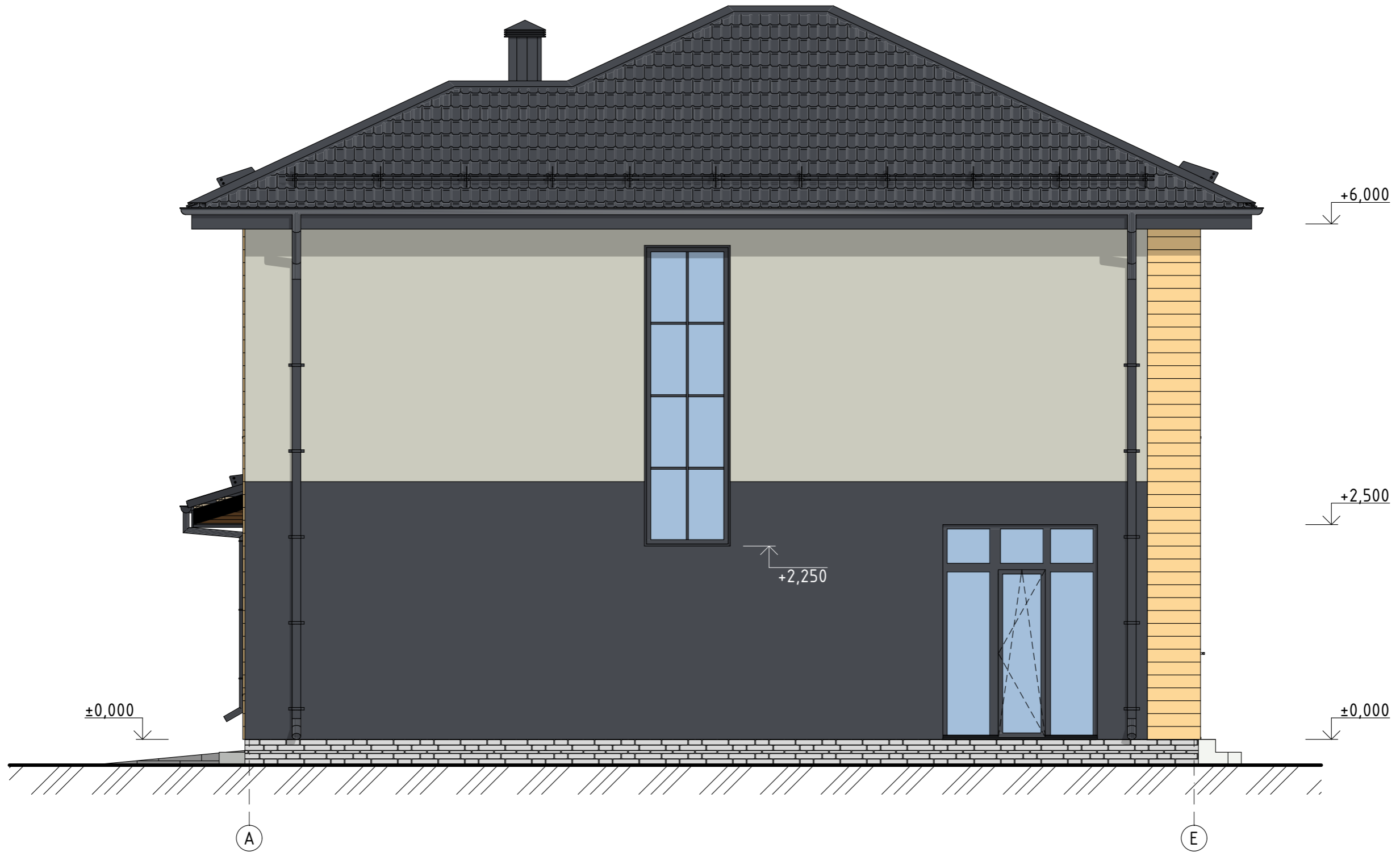
# Схема фасада 5-1



Примечания:  
 1. Все цвета и материалы носят рекомендательный характер и могут изменяться в ходе строительства. Перед заменой цвета или материала необходимо согласовать с Заказчиком.  
 2. За нулевую отметку взят уровень чернового пола.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Архитектор						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	10	
						Схема фасада 5-1	"ТРЕСТ33"		

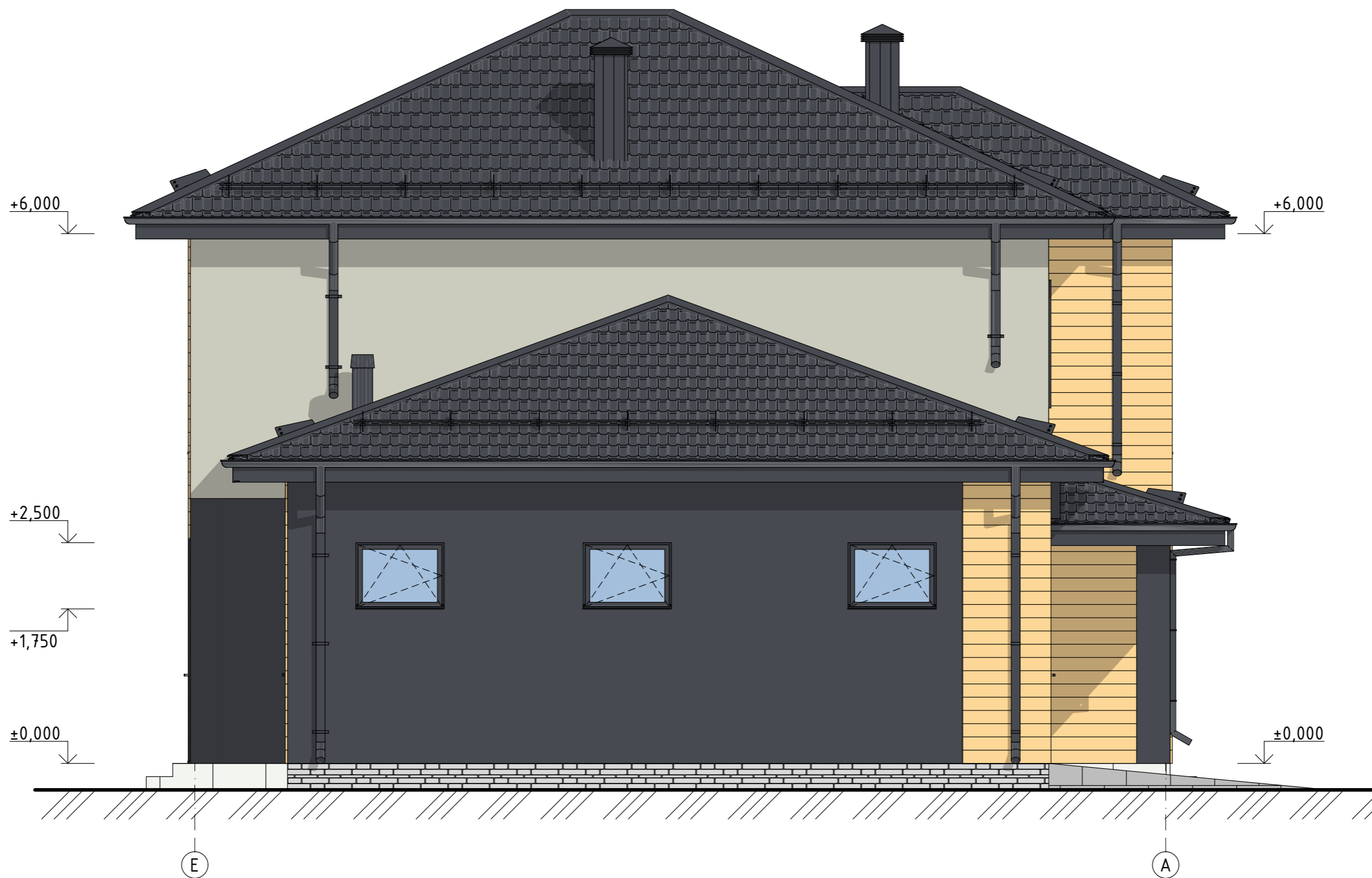
# Схема фасада А-Е



Примечания:  
 1. Все цвета и материалы носят рекомендательный характер и могут изменяться в ходе строительства. Перед заменой цвета или материала необходимо согласовать с Заказчиком.  
 2. За нулевую отметку взят уровень чернового пола.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Архитектор						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	11	
						Схема фасада А-Е	"ТРЕСТ33"		

# Схема фасада Е-А



Примечания:  
 1. Все цвета и материалы носят рекомендательный характер и могут изменяться в ходе строительства. Перед заменой цвета или материала необходимо согласовать с Заказчиком.  
 2. За нулевую отметку взят уровень чернового пола.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Архитектор						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	12	
						Схема фасада Е-А	"ТРЕСТ33"		





Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Архитектор						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	14	
						Визуализация	"ТРЕСТЗЗ"		



Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Архитектор						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	15	
						Визуализация	"ТРЕСТЗЗ"		



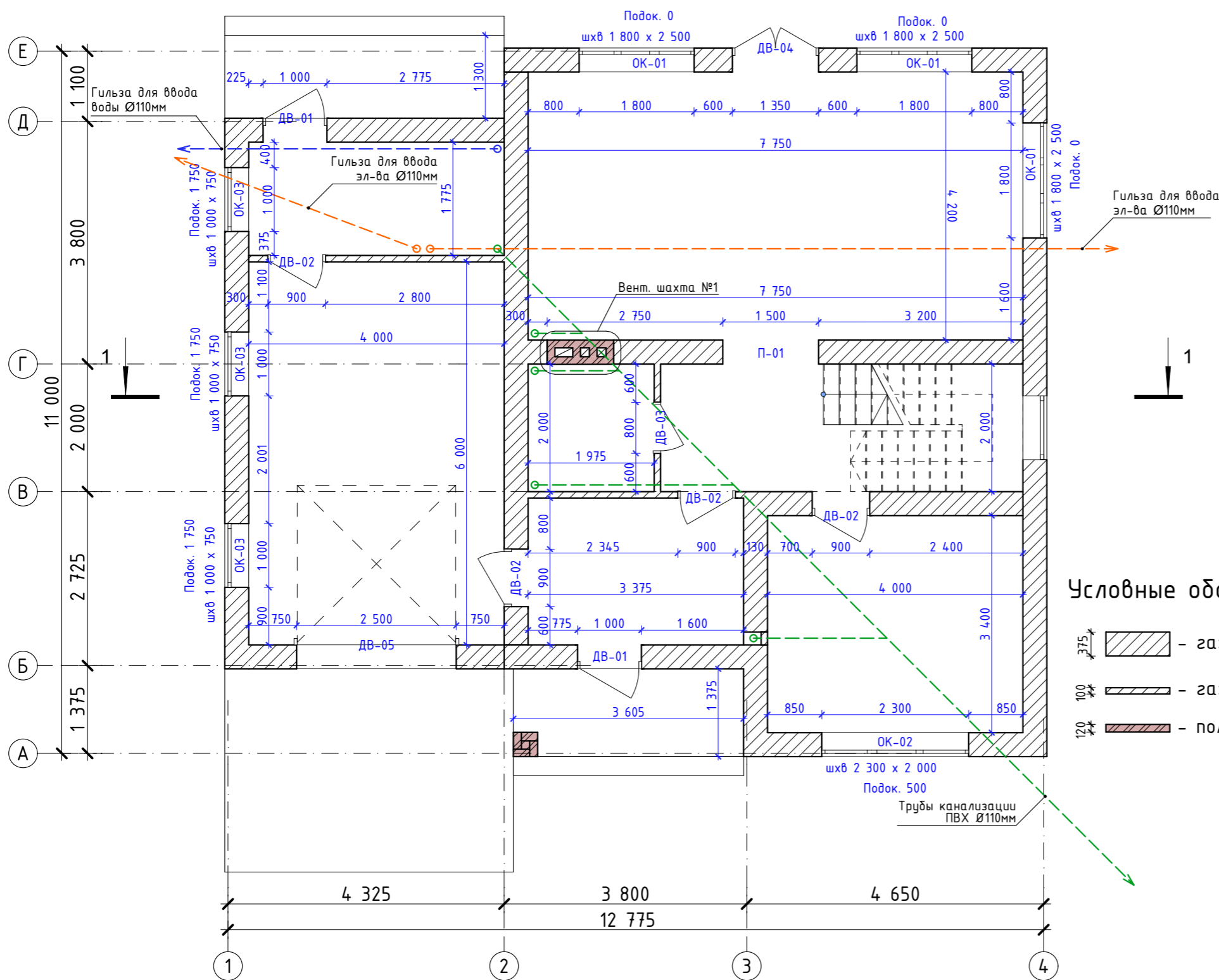


Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Архитектор						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	16	
						Визуализация	"ТРЕСТЗЗ"		



# Кладочный план этажа на отм. 0.000

## Экспликация помещений этажа на отм. 0.000



№	Наименование	Площадь
01	Гараж	24,00
01	Котельная	7,10
01	Крыльцо	4,96
01	С/У	3,95
01	Спальня	13,60
01	Холл	11,34
02	Кухня-гостиная	32,55
02	Тамбур	7,76
		105,26 м <sup>2</sup>

### Условные обозначения:

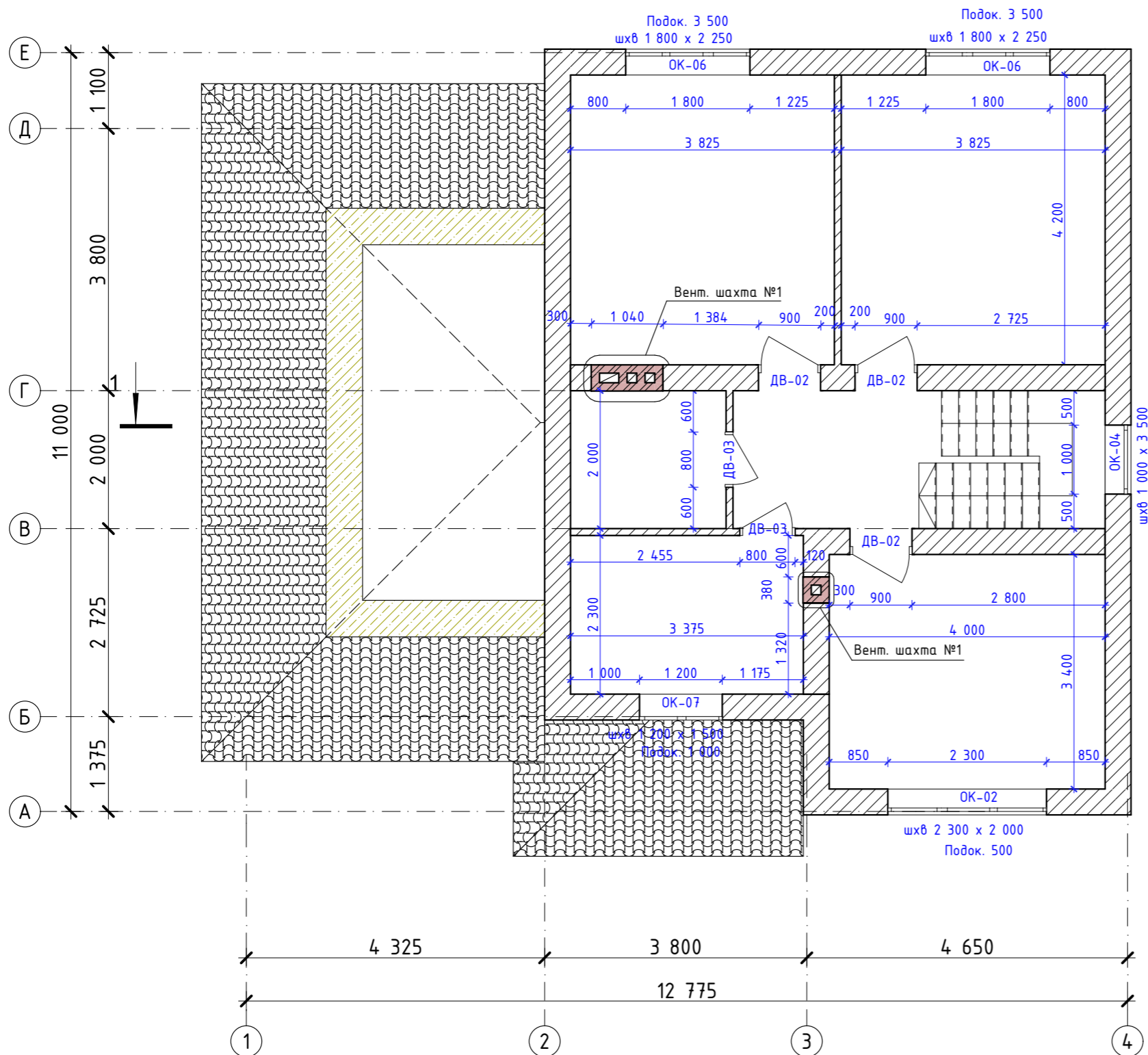
- 375 - газоблок 375мм
- 100 - газоблок 100мм
- 120 - полнотелый глиняный кирпич 120мм

**Примечания:**  
 1. За нулевую отметку взят уровень чернового пола.  
 2. Колонну из кирпича 380х380мм с монолитным ж/б сердечником. Сердечник колонны армировать продольной арматурой Ø12мм (4 стержня), поперечная арматура Ø8мм с шагом 300мм. Бетон использовать не ниже класса В22.5.

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Архитектор						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	18	
Кладочный план этажа на отм. 0.000							"ТРЕСТЗЗ"		

# Кладочный план этажа на отм. +3,220

## Экспликация помещений этажа на отм. +3,220



№	Наименование	Площадь
01	Холл	5,73
02	Гардеробная	4,51
03	Спальня	16,06
04	Спальня	16,06
05	Спальня	13,60
06	Ванная	7,77
		63,73 м <sup>2</sup>

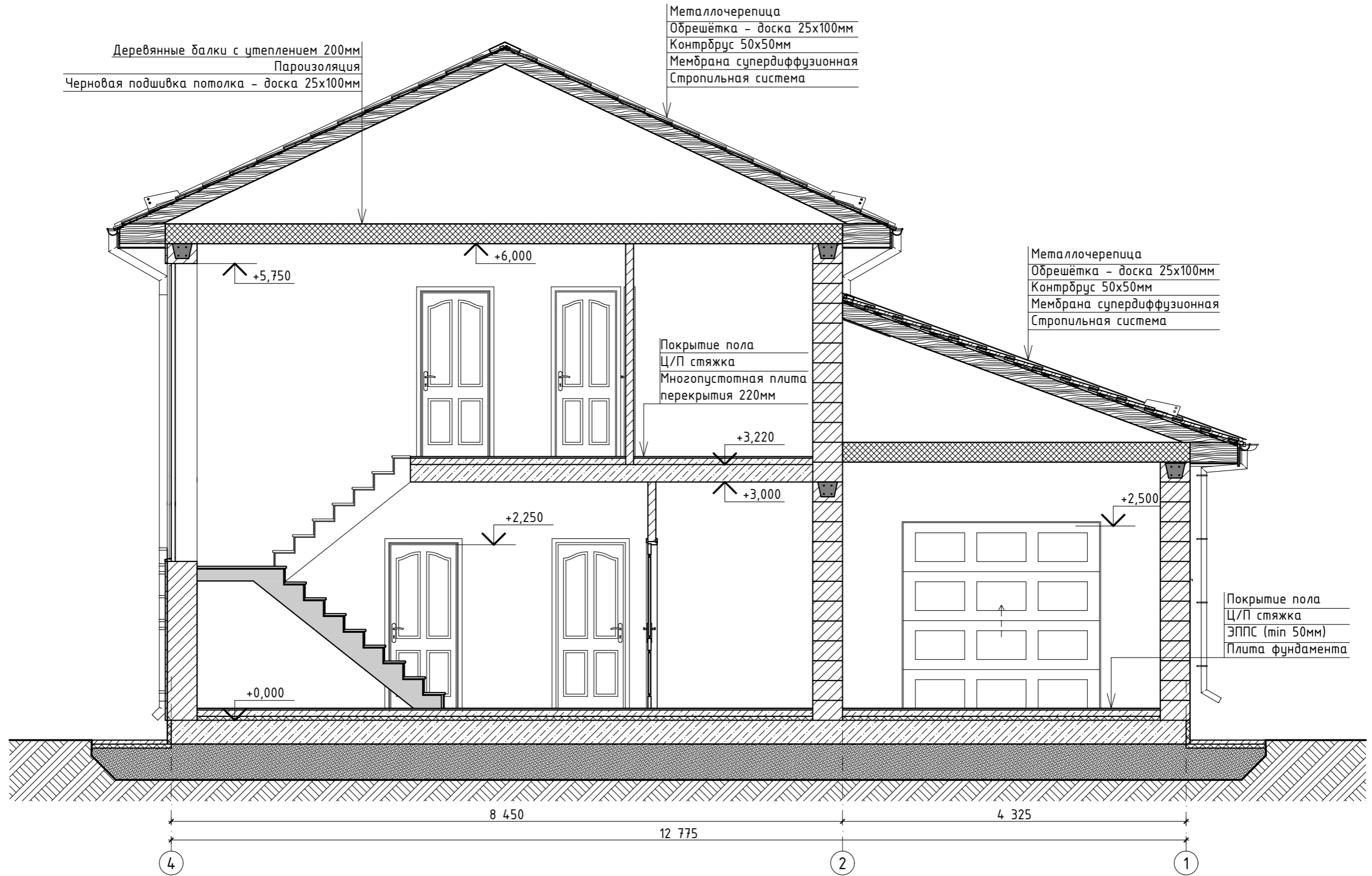
### Условные обозначения:

- 375 — газоблок 375мм
- 100 — газоблок 100мм
- 120 — полнотелый глиняный кирпич 120мм

Примечания:  
1. За нулевую отметку взят уровень чернового пола.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Архитектор						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	19	
Кладочный план этажа на отм. +3,470							"ТРЕСТЗЗ"		

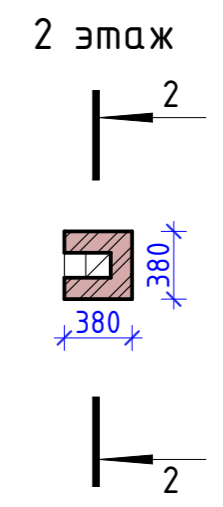
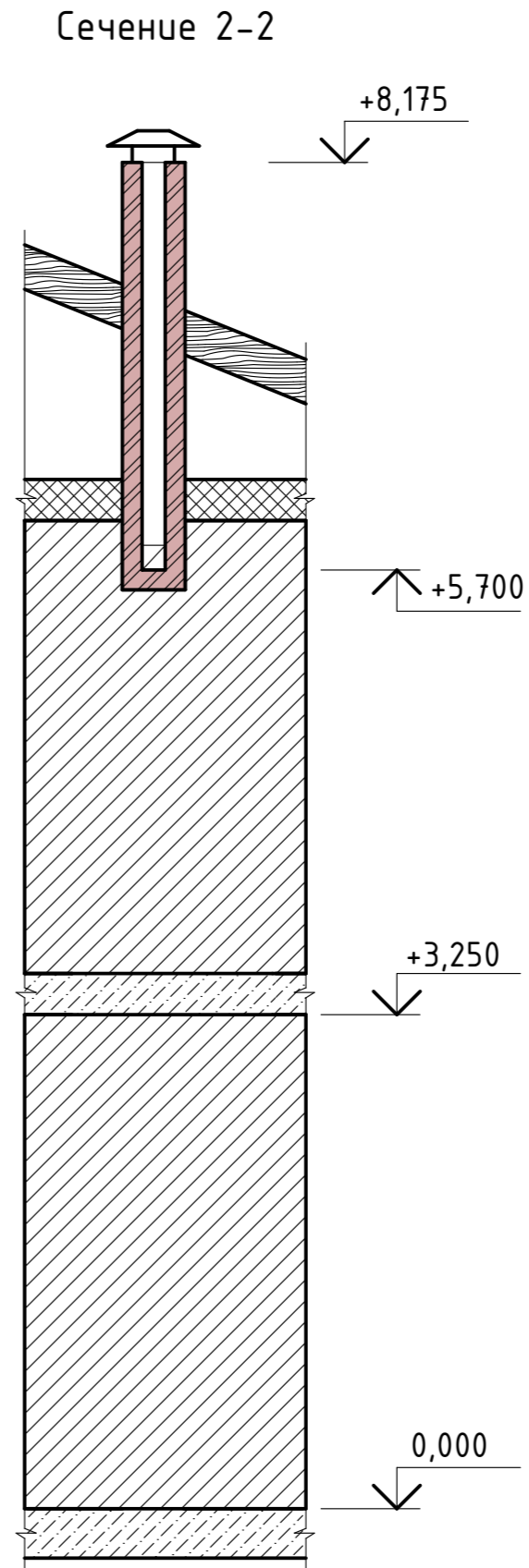
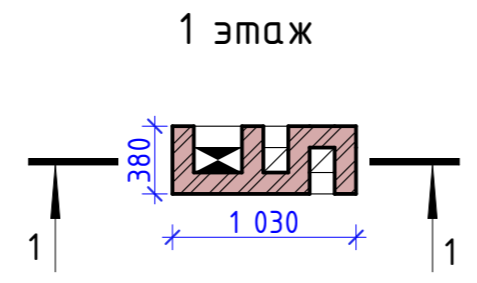
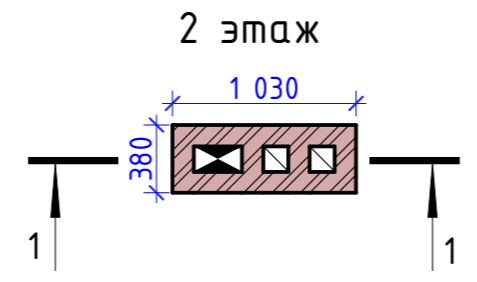
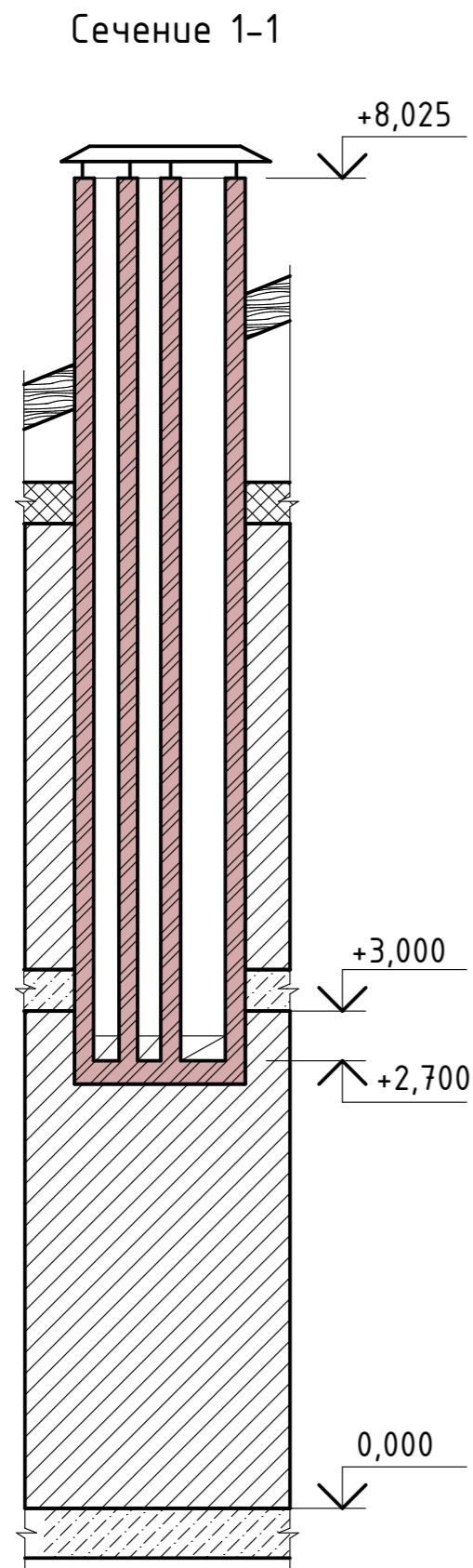
# Разрез 1-1



Примечания:  
 1. За нулевую отметку взят уровень чернового пола.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Архитектор						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	20	
						Разрез 1-1	"ТРЕСТ33"		

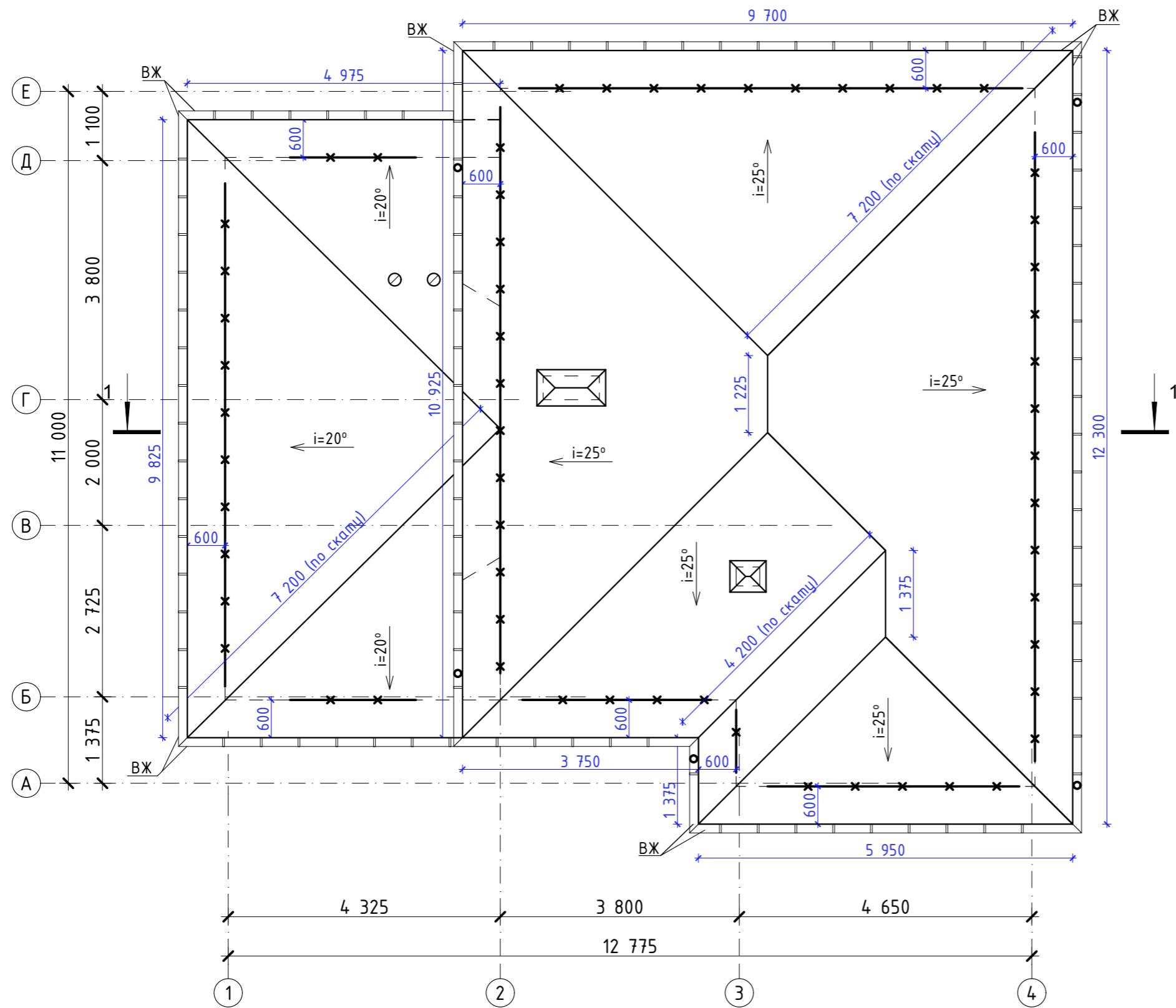
# Вентиляционные шахты



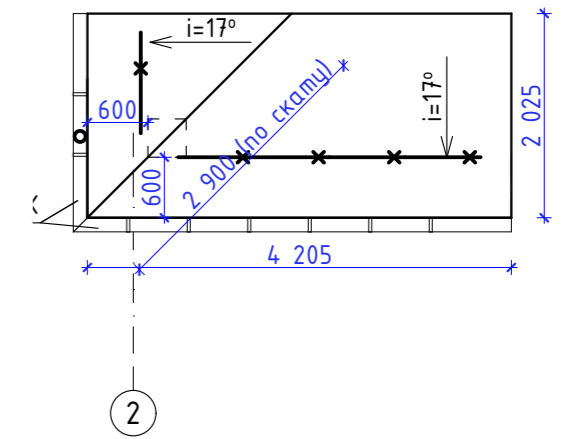
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			
Архитектор						Жилой дом	Стадия	Лист
							П	21
						Вентиляционные шахты		
								"ТРЕСТЗЗ"

Примечание:  
1. Предусмотреть гильзование дымового канала для газового оборудования.

# План кровли дома



# План кровли крыльца

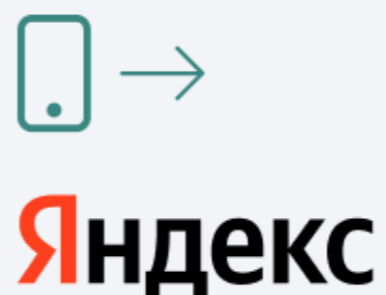


Примечания:  
 1. Тип кровли - металлочерепица.  
 2. Узлы и монтаж кровельного материала выполнять в соответствии технической документации фирмы - производителя кровельного материала.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
Архитектор						Жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	22	
						План кровли	"ТРЕСТЗЗ"		

**СПАСИБО,**  
ЧТО ВЫБРАЛИ НАС!

СТРОИТЕЛЬСТВО СОВРЕМЕННЫХ  
ЗАГОРОДНЫХ ДОМОВ  
ДЛЯ **ВАШЕЙ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ**



**Яндекс**



**Google**



БУДЕМ РАДЫ  
ВАШИМ ОТЗЫВАМ!

